



تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴

دفاتر نمایندگی سطح یک							
گرگان ، گنبد ، علی آباد کتول							
طراح معمار	۲ و ۱ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بیشتر از روی شالوده
۵۸۵,۰۰۰	۷۱۴,۰۰۰	۷۷۲,۰۰۰	۸۷۹,۰۰۰	۱,۰۲۸,۰۰۰	۱,۲۱۷,۰۰۰	۱,۲۱۶,۰۰۰	
طراح سازه	۶۷۴,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰	۸۹۷,۰۰۰	۱,۰۲۱,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰
طراح برق	۲۴۸,۰۰۰	۳۳۴,۰۰۰	۳۹۹,۰۰۰	۴۵۴,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۶۸۹,۰۰۰	۶۸۹,۰۰۰
طرح مکانیک	۲۶۶,۰۰۰	۳۵۷,۰۰۰	۴۲۴,۰۰۰	۴۸۲,۰۰۰	۶۱۷,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰
طراح هماهنگ	۷۴,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰	۲۵۸,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰
جمع طراحی	۱,۸۴۷,۰۰۰	۲,۳۴۷,۰۰۰	۲,۶۵۱,۰۰۰	۳,۰۱۷,۰۰۰	۳,۶۸۶,۰۰۰	۴,۳۶۱,۰۰۰	۴,۳۵۹,۰۰۰
ناظر معمار	۷۱۳,۰۰۰	۸۷۳,۰۰۰	۹۴۴,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰	۱,۲۵۹,۰۰۰	۱,۴۸۷,۰۰۰	۱,۴۸۷,۰۰۰
ناظر سازه	۸۲۱,۰۰۰	۱,۰۰۹,۰۰۰	۱,۰۹۶,۰۰۰	۱,۲۴۹,۰۰۰	۱,۴۶۹,۰۰۰	۱,۷۳۴,۰۰۰	۱,۷۳۵,۰۰۰
ناظر برق	۳۰۳,۰۰۰	۴۰۹,۰۰۰	۴۸۷,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰	۷۱۴,۰۰۰	۸۴۲,۰۰۰	۸۴۳,۰۰۰
ناظر مکانیک	۳۲۴,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰	۵۱۷,۰۰۰	۵۹۰,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۸۹۲,۰۰۰	۸۹۲,۰۰۰
ناظر هماهنگ	۹۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۲۲۱,۰۰۰	۳۱۶,۰۰۰	۳۷۳,۰۰۰	۳۷۳,۰۰۰
جمع نظارت	۲,۲۵۱,۰۰۰	۲,۸۷۱,۰۰۰	۳,۲۳۸,۰۰۰	۳,۶۹۰,۰۰۰	۴,۵۱۴,۰۰۰	۵,۳۲۸,۰۰۰	۵,۳۳۰,۰۰۰
جمع کل طراحی و نظارت	۴,۰۹۸,۰۰۰	۵,۲۱۸,۰۰۰	۵,۸۸۹,۰۰۰	۶,۷۰۷,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۹,۶۸۹,۰۰۰	۹,۶۸۹,۰۰۰
مازاد خدمات طراحی برق	۶۱,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰
مازاد خدمات نظارت برق	۸۶,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰
نقشه بردار	۲۴۰,۰۰۰	۲۹۱,۰۰۰	۳۴۴,۰۰۰	۳۵۱,۰۰۰	۳۸۱,۰۰۰	۳۷۴,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰
خارج از محدوده	ساختمانهای صنعتی ، مرغداری ، دامداری که دارای طرح آماده و یکسان می باشند						۴۱۰,۰۰۰

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است.



تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴

دفاتر نمایندگی سطح دو							
آزادشهر ، بندرترکمن ، کلاله ، کردکوی ، مینودشت							
۱۶ طبقه و بیشتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	
۱,۱۸۳,۰۰۰	۱,۱۸۳,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰	۷۵۱,۰۰۰	۶۹۴,۰۰۰	۵۶۹,۰۰۰	طراح معمار
۱,۳۸۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۱,۱۶۶,۰۰۰	۹۹۳,۰۰۰	۸۷۲,۰۰۰	۸۰۲,۰۰۰	۶۵۵,۰۰۰	طراح سازه
۶۷۰,۰۰۰	۶۷۰,۰۰۰	۵۶۶,۰۰۰	۴۴۱,۰۰۰	۳۸۸,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰	۲۴۱,۰۰۰	طراح برق
۷۱۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۶۹,۰۰۰	۴۱۲,۰۰۰	۳۴۷,۰۰۰	۲۵۹,۰۰۰	طرح مکانیک
۲۹۷,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰	۲۵۱,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	۱۵۵,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	طراح هماهنگ
۴,۲۴۰,۰۰۰	۴,۲۴۰,۰۰۰	۳,۵۸۳,۰۰۰	۲,۹۳۴,۰۰۰	۲,۵۷۸,۰۰۰	۲,۲۸۲,۰۰۰	۱,۷۹۶,۰۰۰	جمع طراحی
۱,۴۴۶,۰۰۰	۱,۴۴۵,۰۰۰	۱,۲۲۴,۰۰۰	۱,۰۴۵,۰۰۰	۹۱۷,۰۰۰	۸۴۸,۰۰۰	۶۹۳,۰۰۰	ناظر معمار
۱,۶۸۶,۰۰۰	۱,۶۸۶,۰۰۰	۱,۴۲۸,۰۰۰	۱,۲۱۴,۰۰۰	۱,۰۶۵,۰۰۰	۹۸۱,۰۰۰	۷۹۸,۰۰۰	ناظر سازه
۸۱۹,۰۰۰	۸۱۹,۰۰۰	۶۹۴,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۴۷۳,۰۰۰	۳۹۸,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	ناظر برق
۸۶۷,۰۰۰	۸۶۷,۰۰۰	۷۳۵,۰۰۰	۵۷۳,۰۰۰	۵۰۳,۰۰۰	۴۲۴,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	ناظر مکانیک
۳۶۳,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۳۰۷,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	ناظر هماهنگ
۵,۱۸۱,۰۰۰	۵,۱۸۰,۰۰۰	۴,۳۸۸,۰۰۰	۳,۵۸۷,۰۰۰	۳,۱۴۷,۰۰۰	۲,۷۹۱,۰۰۰	۲,۱۸۸,۰۰۰	جمع نظارت
۹,۴۲۱,۰۰۰	۹,۴۲۰,۰۰۰	۷,۹۷۱,۰۰۰	۶,۵۲۱,۰۰۰	۵,۷۲۵,۰۰۰	۵,۰۷۳,۰۰۰	۳,۹۸۴,۰۰۰	جمع کل طراحی و نظارت
۱۴۹,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۶۱,۰۰۰	مازاد خدمات طراحی برق
۱۸۶,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	مازاد خدمات نظارت برق
۳۵۶,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰	۳۱۶,۰۰۰	۳۰۹,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	نقشه بردار
۳۹۸,۰۰۰	ساختمانهای صنعتی ، مرغداری ، دامداری که دارای طرح آماده و یکسان می باشند						خارج از محدوده

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است.



تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴

دفاتر نمایندگی سطح سه							
بندرگز ، نوکنده ، آق قلا ، جلین ، سرخنکلاته ، خان ببین ، دلد ، رامیان ، سیمین شهر ، فاضل آباد ، گمش تپه ، گالیکش ، مراوه تپه، نوده خاندوز ، نگین شهر ، مزرعه ، سنگدوین ، قرق ، اینچه برون ، انبارالوم							
۱۶ طبقه و بیشتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	
۱,۱۴۹,۰۰۰	۱,۱۴۹,۰۰۰	۹۷۱,۰۰۰	۸۳۱,۰۰۰	۷۲۹,۰۰۰	۶۷۴,۰۰۰	۵۵۳,۰۰۰	طراح معمار
۱,۳۴۰,۰۰۰	۱,۳۴۱,۰۰۰	۱,۱۳۳,۰۰۰	۹۶۵,۰۰۰	۸۴۷,۰۰۰	۷۷۹,۰۰۰	۶۳۷,۰۰۰	طراح سازه
۶۵۱,۰۰۰	۶۵۱,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۳۷۶,۰۰۰	۳۱۶,۰۰۰	۲۳۵,۰۰۰	طراح برق
۶۸۹,۰۰۰	۶۸۹,۰۰۰	۵۸۳,۰۰۰	۴۵۵,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۲۵۱,۰۰۰	طرح مکانیک
۲۸۸,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	۲۴۴,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	طراح هماهنگ
۴,۱۱۷,۰۰۰	۴,۱۱۸,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۸۵۱,۰۰۰	۲,۵۰۲,۰۰۰	۲,۲۱۷,۰۰۰	۱,۷۴۶,۰۰۰	جمع طراحی
۱,۴۰۴,۰۰۰	۱,۴۰۴,۰۰۰	۱,۱۸۹,۰۰۰	۱,۰۱۶,۰۰۰	۸۹۱,۰۰۰	۸۲۴,۰۰۰	۶۷۴,۰۰۰	ناظر معمار
۱,۶۳۸,۰۰۰	۱,۶۳۸,۰۰۰	۱,۳۸۷,۰۰۰	۱,۱۷۹,۰۰۰	۱,۰۳۵,۰۰۰	۹۵۳,۰۰۰	۷۷۶,۰۰۰	ناظر سازه
۷۹۶,۰۰۰	۷۹۶,۰۰۰	۶۷۴,۰۰۰	۵۲۴,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۳۸۶,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	ناظر برق
۸۴۳,۰۰۰	۸۴۲,۰۰۰	۷۱۴,۰۰۰	۵۵۷,۰۰۰	۴۸۹,۰۰۰	۴۱۲,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰	ناظر مکانیک
۳۵۲,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰	۲۰۹,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	ناظر هماهنگ
۵,۰۳۳,۰۰۰	۵,۰۳۲,۰۰۰	۴,۲۶۲,۰۰۰	۳,۴۸۵,۰۰۰	۳,۰۵۸,۰۰۰	۲,۷۱۱,۰۰۰	۲,۱۲۷,۰۰۰	جمع نظارت
۹,۱۵۰,۰۰۰	۹,۱۵۰,۰۰۰	۷,۷۴۳,۰۰۰	۶,۳۳۶,۰۰۰	۵,۵۶۰,۰۰۰	۴,۹۲۸,۰۰۰	۳,۸۷۳,۰۰۰	جمع کل طراحی و نظارت
۱۲۱,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰	۵۱,۰۰۰	مازاد خدمات طراحی برق
۱۵۲,۰۰۰	۱۴۲,۰۰۰	۱۳۴,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۷۶,۰۰۰	مازاد خدمات نظارت برق
۳۳۷,۰۰۰	۳۱۷,۰۰۰	۳۲۳,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰	۲۹۳,۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰	۲۰۳,۰۰۰	نقشه بردار
۳۸۷,۰۰۰	ساختمانهای صنعتی ، مرغداری ، دامداری که دارای طرح آماده و یکسان می باشند						خارج از محدوده



تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴

دفاتر نمایندگی سطح چهار							
فراغی، تاتار، دوزین، صادق آباد، گلیداغ، سیجوال و جدیدالتاسیس							
۱۶ طبقه و بیشتر از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	
•	•	•	•	•	۶۶۱,۰۰۰	۵۴۲,۰۰۰	طراح معمار
•	•	•	•	•	۷۶۴,۰۰۰	۶۲۴,۰۰۰	طراح سازه
•	•	•	•	•	۳۱۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	طراح برق
•	•	•	•	•	۳۳۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰	طرح مکانیک
•	•	•	•	•	۱۰۹,۰۰۰	۶۸,۰۰۰	طراح هماهنگ
•	•	•	•	•	۲,۱۷۴,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	جمع طراحی
•	•	•	•	•	۸۰۸,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	ناظر معمار
•	•	•	•	•	۹۳۴,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	ناظر سازه
•	•	•	•	•	۳۷۹,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	ناظر برق
•	•	•	•	•	۴۰۴,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	ناظر مکانیک
•	•	•	•	•	۱۳۳,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	ناظر هماهنگ
•	•	•	•	•	۲,۶۵۸,۰۰۰	۲,۰۸۳,۰۰۰	جمع نظارت
•	•	•	•	•	۴,۸۳۲,۰۰۰	۳,۷۹۳,۰۰۰	جمع کل
•	•	•	•	•	۶۱,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	مازاد خدمات طراحی برق
•	•	•	•	•	۷۷,۰۰۰	۶۱,۰۰۰	مازاد خدمات نظارت برق
•	•	•	•	•	۲۲۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	نقشه بردار
۳۸۰,۰۰۰	ساختمانهای صنعتی، مرغداری، دامداری که دارای طرح آماده و یکسان می باشند						خارج از محدوده

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است.



تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴

تعرفه خدمات مهندسی رشته شهرسازی						
ردیف	نام طرح	حداکثر ظرفیت انجام کار در برش زمانی			گروه بندی مساحت (عرصه)	حق الزحمه هر مترمربع (ریال)
		۱	۲	۳		
۱	تفکیک و تجمیع اراضی شهری و روستائی	حداکثر ده هکتار در هر کار	حداکثر پنج هکتار در هر کار	حداکثر یک هکتار در هر کار	زیر ۳۰۰۰ مترمربع	۵۰,۰۰۰
					۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۴۱,۰۰۰
					۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳۳,۰۰۰
					۱۰۰۰۰ مترمربع و بالاتر	۲۸,۰۰۰
۲	طرح انطباق شهری ساختمان ها (زیربنا)	حداکثر ۱۶۰۰۰ مترمربع	حداکثر ۱۲۰۰۰ مترمربع	-----	ساختمانهای گروه الف	۰
					ساختمانهای گروه ب	۰
					ساختمانهای گروه ج به بالا	۲۰۱,۰۰۰
					ساختمانهای گروه د	۹۰,۰۰۰
۳	طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی (گزارش توجیهی کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی)	حداکثر ۱۵ هکتار در سال	حداکثر ۱۰ هکتار در سال	-----	در مرکز استان برای زمین های بیشتر از ۵۰۰ مترمربع	زیر ۵۰۰۰ مترمربع ۷۲,۰۰۰
					در مراکز شهرستان ها برای زمین های بیشتر از ۴۰۰ متر مربع	بین ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع ۶۰,۰۰۰
					سایر شهرها و روستاها برای زمین های بیشتر از ۳۰۰ متر مربع	۱۰۰۰۰+ مترمربع ۴۶,۰۰۰

رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است.



تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴

تعرفه خدمات مهندسی در بخش نقشه برداری اولیه		
ریال	۲۰,۷۷۶,۰۰۰	برای زمین های تا ۵۰۰ مترمربع
ریال	۲۱,۰۰۰	برای زمینهای بین ۵۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع
ریال	۴,۰۰۰	برای زمین های بیش از ۵۰۰۰ مترمربع ، به ازای هر مترمربع مازاد
ریال	۳۹,۵۵۸,۰۰۰	تهیه نقشه عرصه املاک فاقد سند مالکیت در سیستم utm با توجه به مراجعه متقاضیان به سازمان مقطوعاً
تعرفه خدمات مهندسی در بخش تهیه نقشه های خطی پایانکار		
ریال	۱۵,۸۲۳,۰۰۰	تا ۲۰۰ مترمربع مقطوعاً
ریال	۶۳,۰۰۰	از ۲۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع به ازاء هر مترمربع
ریال	۳۲,۰۰۰	مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع به ازاء هر مترمربع
هزینه تهیه صورتمجلس تفکیکی سازمان ثبت و اسناد و املاک و تهیه فایل واسط توسط نرم افزارهای up-build و up- parcell و up-mysam و همچنین نقشه AfPORT برابر ۳۰٪ حق الزحمه تهیه نقشه های خطی پایانکار محاسبه میگردد		
درصد	۳۵	برای ساختمانهای تجاری نسبت به ساختمانهای مسکونی با اعمال افزایش
درصد	۵	برای ساختمانهای مسکونی یا تجاری که هر طبقه بیش از دو واحد می باشد به ازاء هر واحد با اعمال افزایش